

Eastnine publicerar Årsredovisning 2025

Eastnines Årsredovisning 2025 på svenska har nu publicerats. Rapporten finns tillgänglig på Eastnines webbplats www.eastnine.com.

En engelsk översättning beräknas finnas tillgänglig på Eastnines webbplats vecka 16.

Intervju med vd Kestutis Sasnauskas i sammandrag:

Eastnine presenterade ett rekordresultat i bokslutskommunikén 2025. Hur nöjd är du med utvecklingen och hur ser du på era möjligheter att kunna fortsätta leverera nya rekord?

Förvaltningsresultatet för 2025 blev det bästa någonsin för ett enskilt år efter en ökning på 40 procent totalt och 28 procent per aktie, något jag är både stolt och glad över. De viktigaste anledningarna var de två stora förvärv vi genomförde i Polen under 2024, men vi ser också en tillväxt i hyrorna för jämförbart bestånd. Lägg därtill en uthyrningsgrad som låg på 96 procent vid årets slut och en överskottsgrad på 93 procent för helåret. Det starka kassaflödet som vårt bestånd genererar är i nivå med logistikfastigheter, men potentialen för värdetillväxt är betydligt större för våra centralt belägna och högkvalitativa fastigheter.

I februari 2026 har vi 30 medarbetare, varav sex personer i Polen som redan har tagit över delar av det arbete som tidigare gjorts av externa leverantörer och övertagandet kommer att fortsätta under 2026.

Eastnines övergripande mål är att leverera en hög och hållbar totalavkastning till aktieägarna. I det ingår både utdelning och värdetillväxt. Jag bedömer att möjligheten att fortsätta leverera nya rekordresultat är god, även om volatiliteten på det geopolitiska området snarare ökat än minskat under 2025.

Kan du utveckla vad det är ni ser som gör er så positivt inställda till Polen?

Polen uppvisar en långsiktigt stark ekonomisk tillväxt. Landet placerar sig högt när man jämför tillväxten mellan olika länder i Europa och även globalt när man jämför storleken på ekonomin i relation till andra länders. Polen är den 6:e största ekonomin i EU och klättrade 2025 till den 20:e största i världen.

Vad kan aktieägarna förvänta sig när det gäller förvärv framöver?

Vi har varit väldigt transparenta beträffande vår aktuella förvärvsstrategi och att huvudfokus ligger på Warszawa eftersom vi för närvarande ser störst avkastningspotential där. Komplexiteten i den typen av förvärv är stor och förklarar också delvis varför förvärv ibland tar längre tid än vad vi skulle önska.

Hittills har ni inte avyttrat några fastigheter, kan ni tänka er att göra det och under vilka omständigheter?

Bolaget har sedan 2014 successivt byggt upp fastighetsbeståndet genom att förvärva kontorsfastigheter i premiumsegmentet och i väldigt bra lägen. Men som affärsmodellen beskriver kan vi komma att avyttra enskilda

fastigheter, eller kanske till och med välja att helt lämna någon marknad, om det är så att vi finner att kapitalet kan användas bättre någon annanstans.

Sist men inte minst, vad har du för förhoppningar för Eastnine 2026?

Självklart är det Eastnines målsättning att göra minst ett större förvärv under året, gärna i Warszawa, och som en följd av det kunna leverera ytterligare ett rekordresultat, både totalt och per aktie.

Läs hela intervjun i Årsredovisning 2025.

Eastnine AB (publ)

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700

Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35

Besök www.eastnine.com

Denna information är sådan information som Eastnine AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 mars 2026 kl. 11:45 CET.