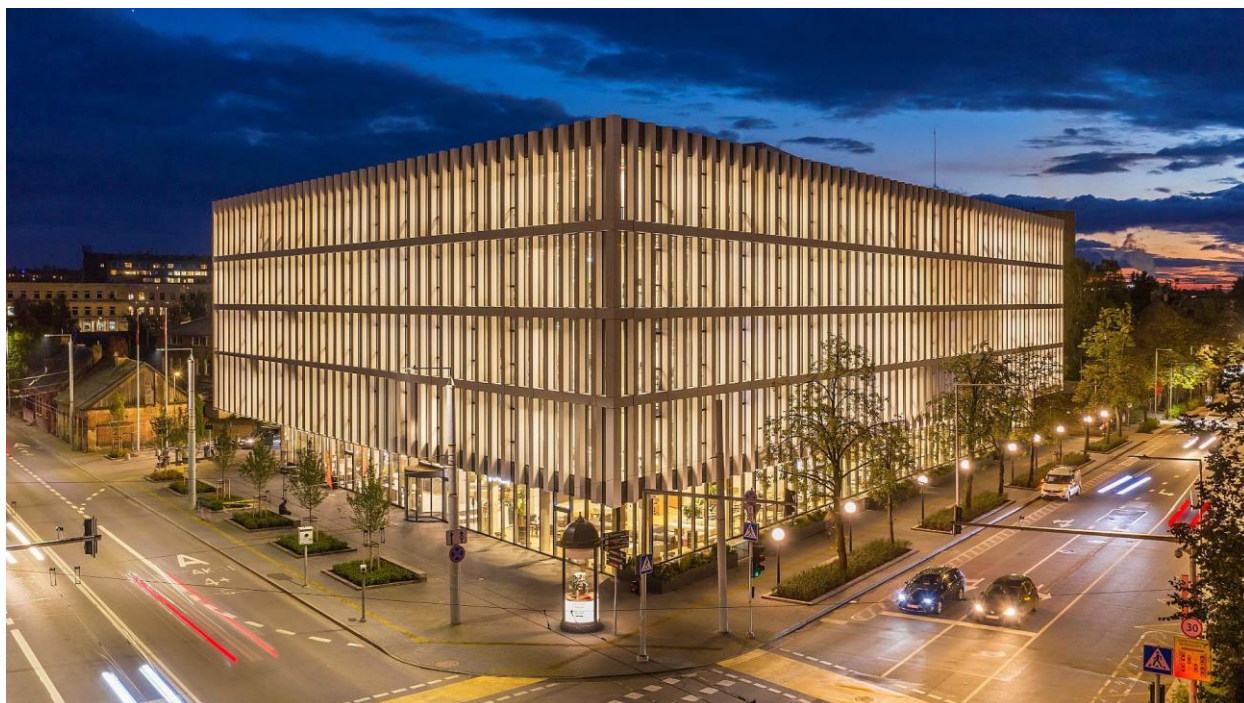


## Eastnine förvärvar kontorsfastighet i Vilnius

**Eastnine förvärvar en modern kontorsfastighet, Uptown Park, för 40 MEUR. Fastigheten, som är belägen i ett utvecklingsområde nära centralstationen i Vilnius, tillträds omedelbart.**



Fastigheten omfattar totalt 12,700 kvm uthyrningsbar yta samt drygt 300 parkeringsplatser, varav merparten i garage. Uptown Park är fullt uthyrd till huvudsakligen två hyresgäster: Vinted samt Bentley Systems. Vinted, som har skapat en onlineplattform för second-handmode, är Litauens första ”enhörning” (privatägt företag som är värderat till mer än en miljard USD) inom teknologisektorn. Bentley Systems är en USA-baserad global mjukvaruutvecklare. Sammanlagd årshyra uppgår till 2,3 MEUR och den genomsnittliga återstående hyrestiden överstiger fem år.

Fastigheten, som färdigställdes 2020, är belägen i Naujamiestis, ”Nya stan”, ett område som utvecklas snabbt. Området är på frammarsch med ökande attraktionskraft, mycket på grund av det centrala läget och närheten till både centralstationen och Gamla stan. Området närmast stationen i Vilnius har blivit utnämnt till det femte coolaste området i världen av nyhetssajten Time Out.



”Det är glädjande att kunna addera ytterligare en modern kontorsfastighet till vår fina fastighetsportfölj och det i ett område som attraherar allt fler hyresgäster och utvecklare”, säger Kestutis Sasnauskas, vd för Eastnine.

Säljare och utvecklare av fastigheten är Vilbra. Eastnine kommer att inleda miljöcertifieringsprocess i avsikt att fastigheten ska kunna certifieras med minst LEED Platinum.

### **Eastnine AB (publ)**

#### **För mer information kontakta:**

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700

Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35

Besök [www.eastnine.com](http://www.eastnine.com)

*Eastnine AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag med fastighetsvärde om 416 MEUR och ett långsiktigt substansvärde om 343 MEUR per 30 september 2021. Bolagets vision är att skapa och tillhandahålla de bästa mötesplatserna där idéer kan flöda, människor kan mötas och framgångsrik affärsverksamhet kan utvecklas. Eastnines affärsidé är att vara den ledande, långsiktiga leverantören av moderna och hållbara kontors- och logistiklokaler i förstklassiga lägen i Baltikum. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, sektor Real Estate.*