

**PRESSMEDDELANDE**

Stockholm, 27 maj 2008

**East Capital Explorer investerar 40 MEUR i nya East Capital Russian Property Fund**

- East Capital Explorer investerar 40 MEUR (motsvarande cirka 372 MSEK) i en ny fastighetsfond - East Capital Russian Property Fund
- Investeringen ger East Capital Explorers aktieägare exponering mot attraktiva handelsfastigheter i snabbt växande regionala städer i Ryssland

Fonden kommer att investera i köpcentrum och andra typer av kassaflödesgenererande handelsfastigheter som gynnas av stark inhemsk efterfrågan och den fortsatta tillväxten på detaljhandelsmarknaden. Geografiskt fokuserar fonden på regionala städer med fler än 500 000 invånare, primärt i Ryssland, men även i Ukraina och Kazakstan.

*"Konsumtionsboomen i regionen kombinerat med ett betydande underskott av moderna handelsfastigheter gör fastighetssektorn till en av våra favoritsektorer. Investeringen förväntas ge våra aktieägare exponering mot attraktiva fastigheter som annars är otillgängliga för de flesta investerare", säger Gert Tiivas, VD East Capital Explorer.*

Fonden avser att arbeta aktivt med att utveckla fastigheternas kommersiella koncept, mix av hyresgäster och kundflöden. Målsättningen är att skapa en välbalanserad fastighetsportfölj med hänsyn till läge, marknad och hyresgäster, potential samt risk och avkastning. Fondens finansiella mål är att uppnå en IRR som överstiger 15%. Fonden förväntas påbörja investeringsarbetet redan under sommaren 2008.

East Capital Russian Property Fund är en stängd fond avsedd för institutioner och andra kvalificerade investerare. Fonden är strukturerad som ett svenskt aktiebolag.

East Capital Explorer betalar ingen insättningsavgift i samband med investeringen. Övriga villkor är en årlig förvaltningsavgift på 1 procent av fondens bruttosubstansvärde samt vinstdelning (där 80 procent tillfaller investerarna och 20 procent tillfaller East Capital) över en så kallad hurdle-nivå på 10 procent och efter en så kallad 50-50 catch-up.

I och med denna investering har East Capital Explorer offentliggjort investeringar på sammanlagt 242 MEUR (motsvarande cirka 2 250 MSEK).

**Kontaktinformation:**

Gert Tiivas, VD East Capital Explorer +46 8 505 977 30

Louise Hedberg, chef kommunikation/IR East Capital Explorer +46 8 505 977 20

**East Capital Explorers kalender för finansiell information:**

- Månatliga substansvärdesrapporter femte arbetsdagen efter månadens slut
- Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2008 den 21 augusti 2008
- Delårsrapport 1 januari – 30 september 2008 den 13 november 2008

**Om East Capital Explorer** | East Capital Explorer är ett svenskt bolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa till en bredare målgrupp. Bolaget investerar främst i East Capitals specialfonder som erbjuder exponering mot onoterade bolag och bolag som annars är svårtillgängliga via de lokala börserna i Östeuropa. East Capital Explorer fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential, främst kraft, finans, detaljhandel och konsumentvaror samt fastigheter. East Capital Explorer har utsett East Capital till att förvalta investeringarna. Sedan 9 november 2007 är East Capital Explorer noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Mid Cap.

*Denna information offentliggörs enligt lagen om värdepappersmarknaden, lagen om handel med finansiella instrument eller krav ställda i noteringsavtal.*