

PRESSMEDDELANDE
Stockholm, 10 juli 2015

East Capital Explorer investerar 20 MEUR i ny fastighetsfond

I enlighet med bolagets kommunicerade målsättning att öka exponeringen mot den baltiska fastighetssektorn, kommer East Capital Explorer AB – noterat på Nasdaq Stockholm – att investera 20 MEUR i East Capitals nya fastighetsfond East Capital Baltic Property Fund III.

Fonden, som riktar sig till institutionella investerare, förväntas ha ett eget kapital på upp till 100 MEUR. Målet är att fokusera på högkvalitativa kommersiella fastigheter (detaljhandel, kontor och logistik) med väletablerade hyresgäster på förstklassiga lägen i huvudstäderna Tallinn, Riga och Vilnius.

"I och med investeringen i East Capital Baltic Property Fund III kommer vi att ha investerat totalt 62,3 MEUR i baltiska fastigheter och vi rör oss mot en allokering till fastighetssektorn om cirka 25 procent av substansvärdet. Det som gör sektorn särskilt attraktiv är den starka direktavkastningen, återhämtningen i hyresnivåerna och de sjunkande vakansgraderna. Det här borgar för en god långsiktig värdetillväxt för fastigheter i Baltikum, men även för attraktiva kassaflöden till oss och våra aktieägare", säger Mia Jurke, VD för East Capital Explorer.

Fastighetsinvesteringar i Tallinn, Riga och Vilnius har en direktavkastning (yield-nivå) på 7 till 8 procent, vilket är 2 till 3 procentenheter högre än i de nordiska huvudstäderna. Detta, i kombination med det faktum att hyresnivåerna har återhämtat sig och att lånevillkoren från framförallt nordiska banker är förmånliga, gör att fastighetssektorn i Baltikum fortsätter att vara intressant.

"Det gläder oss att se ett ökat intresse för sektorn bland investerare, med transaktionsvolymerna som håller på att återvända till nivåerna före finanskrisen. Detta har underbyggts ytterligare av den starka återhämtningen i de baltiska ekonomierna, som representerar den högsta tillväxten inom euroområdet", tillägger Kestutis Sasnauskas, chef för Private Equity och Fastigheter på East Capital.

Fonden förväntas att lanseras i augusti. Neddragningen av kapital kommer att ske gradvis i takt med att fonden förvärvar fastigheter. Investeringen finansieras genom avyttring av andelar i fondinnehav (East Capital Frontier Markets Fund, East Capital Deep Value Fund och East Capital Russia Domestic Growth Fund), vilket ytterligare reducerar andelen noterade innehav i portföljen i enlighet med bolagets målsättning. East Capital Explorer kommer att erbjudas att investera till en rabatterad avgiftsnivå motsvarande en förvaltningsavgift på 1,25 procent och en resultatbaserad avgift på 20 procent efter att en tröskelnivå om 7 procent har uppnåtts.

Kontaktinformation

Mia Jurke, VD, East Capital Explorer, 08 505 885 32

Lena Krauss, CFO och Head of Investor Relations, East Capital Explorer, 073 988 44 66

Kalender för finansiell information

- Delårsrapport, kvartal 2 2015 - 20 aug 2015
- Delårsrapport, kvartal 3 2015 - 5 nov 2015

Om East Capital Explorer

East Capital Explorer AB (publ) är ett svenskt investmentbolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa till en bredare målgrupp. Bolaget gör direktinvesteringar i onoterade och noterade bolag men investeringar görs också via East Capitals private equity-, fastighets- och alternativa fonder. East Capital Explorers huvudsakliga investeringstema är inhemsk tillväxt och bolaget fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential som detaljhandel och konsumentvaror, finans samt fastigheter. East Capital Explorer har utsett East Capital till att förvalta investeringarna. East Capital Explorer är noterat på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Notering: Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap - **Ticker:** ECEX - **ISIN:** SE0002158568 -
Reuters: ECEX.ST - **Bloomberg:** ECEX SS Equity

Informationen offentliggörs enligt lagen om värdepappersmarknaden, lagen om handel med finansiella instrument eller krav ställda i noteringsavtal. Information lämnades för offentliggörande den 10 juli 2015 klockan 11:00 CET.