

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 27 maj 2014

East Capital Explorer slutför förvärvet av Vilnius Business Harbour

East Capital Explorer AB meddelar idag att bolaget har slutfört det tidigare aviserade förvärvet av Vilnius Business Harbour med angränsande tomt. Förvärvet görs som en direktinvestering och den totala köpeskillingen uppgår till 61,6 MEUR. Av detta erläggs investeringen i eget kapital om 22,3 MEUR samt transaktionskostnader kontant, medan resten finansieras genom lån hos Swedbank. Förvärvspriset motsvarar en direktavkastning om cirka 7 procent.

Jag är väldigt nöjd med vår investering i Vilnius Business Harbour. Dels eftersom det är ännu ett steg mot en alltmer koncentrerad portfölj som ett resultat av vår mer fokuserade placeringsstrategi, dels eftersom det är en tillgång som stärker kassaflödet i vår portfölj ytterligare. Baltikum fortsätter dessutom att se särskilt intressant ut med många attraktiva investeringsmöjligheter inom både fastigheter och private equity", säger Mia Jurke, vd för East Capital Explorer.

Förvärvet omfattar dels Vilnius Business Harbour, som är en förstklassig kontorsbyggnad från 2008 i den centrala delen av Litauens huvudstad Vilnius om totalt 60 000 kvadratmeter, varav 28 400 kvadratmeter är uthyrningsbar yta, dels en angränsande tomt med möjligheter att utveckla en kontorsfastighet på 13 000 kvadratmeter. Kontorsbyggnaden har en låg vakansgrad och en attraktiv mix av hyresgäster som bland andra TEO, Aviva Insurance, Visma, DnB Nord, finansministeriet och Nordea Finance. Säljare är byggherren SPV Nekilhojamojo Turto Gama.

"Det här är ett bra komplement till East Capital Explorers befintliga fastighetsportfölj, som består av kommersiella kvalitetsfastigheter på bästa lägen i de baltiska huvudstäderna. Vilnius Business Harbour är en av de modernaste och bäst belägna kontorsfastigheterna i Vilnius, där efterfrågan på förstklassiga kontor fortsätter att öka. Vi ser stora möjligheter att fortsätta utveckla Vilnius Business Harbours potential och att erbjuda våra kunder både lokaler och tjänster av bästa kvalitet", säger Kestutis Sasnauskas, partner och ansvarig för Private Equity och fastigheter på East Capital.

Kontaktinformation

Mia Jurke, VD, East Capital Explorer, 08 505 885 32

Lena Krauss, Finanschef och Head of Investor Relations, East Capital Explorer, 073 988 44 66

Kestutis Sasnauskas, Partner och Head of Real Estate and Private Equity, East Capital, 08 505 88 523

Kalender för finansiell information

- Månatliga substansvärdesrapporter femte arbetsdagen efter månadens slut
- Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2014, 21 augusti 2014
- Delårsrapport 1 januari – 30 september 2014, 7 november 2014
- Årsboksut 1 januari – 31 december 2014, 12 februari 2015

Om East Capital Explorer

East Capital Explorer AB (publ) är ett svenskt investmentbolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa till en bredare målgrupp. Bolaget gör direktinvesteringar i onoterade och noterade bolag men investeringar görs också via East Capitals private equity-fastighets- och alternativa investeringsfonder. East Capital Explorers huvudsakliga investeringstema är inhemsk tillväxt och bolaget fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential som detaljhandel och konsumentvaror, finans samt fastigheter. East Capital Explorer har utsett East Capital till att förvalta investeringarna. East Capital Explorer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.

Notering: NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap - **Ticker:** ECEX - **ISIN:** SE0002158568 - **Reuters:** ECEX.ST - **Bloomberg:** ECEX SS Equity

Denna information offentliggörs enligt lagen om värdepappersmarknaden, lagen om handel med finansiella instrument eller krav ställda i noteringsavtal. Information lämnades för offentliggörande den 27 maj 2014 klockan 10:00 CET.