

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 12 maj 2014

East Capital Explorer förvärvar Vilnius Business Harbour

East Capital Explorer AB har tecknat ett preliminärt avtal om att förvärva Vilnius Business Harbour, en förstklassig kontorsfastighet i Vilnius centrala affärsdistrikt, inklusive en angränsande tomt från byggherren SPV Nekilnojamojo Turto Gama. East Capital Explorers initiala investering i eget kapital förväntas uppgå till 22 MEUR. Förvärvet, som görs som en direktinvestering, är föremål för slutlig dokumentation. Den totala köpeskillingen, inklusive eget kapital och lånefinansiering, kommer att offentliggöras när affären slutförts, vilket förväntas ske innan slutet av maj.

"Det här förvärvet är helt i linje med vår strategi att öka exponeringen mot fastigheter och direktinvesteringar i bolag i Baltikum, och att skapa en mer koncentrerad portfölj av kärninnehav. Den baltiska fastighetssektorn har blivit allt mer attraktiv sett till riskjusterad avkastning. Vi är övertygade om att Vilnius Business Harbour är ett starkt tillskott i portföljen", säger Catharina Hagberg, tf vd för East Capital Explorer.

Kontorsfastigheten byggdes 2008 med en uthyrningsbar yta om 28 415 kvadratmeter. Fastigheten har för närvarande en låg vakansgrad och en attraktiv mix av hyresgäster som bland andra TEO, Aviva Insurance, Visma, DnB Nord, finansministeriet och Nordea Finance. Utöver Vilnius Business Harbour omfattar förvärvet även den angränsande fastigheten; en tomt med utvecklingsplaner för en ny kontorsbyggnad.

"Vi är glada över att förvärva Vilnius Business Harbour, en av de modernaste och bäst belägna kontorsfastigheterna i Vilnius. Återhämtningen i Litauens BNP-tillväxt de senaste åren har ökat intresset för fastighetsmarknaden, och efterfrågan på förstklassiga kontorslokaler fortsätter att öka. Vi ser stora möjligheter att fortsätta utveckla Vilnius Business Harbours potential och att erbjuda våra kunder både lokaler och tjänster av bästa kvalitet", säger Kestutis Sasnauskas, partner och ansvarig för fastigheter och Private Equity på East Capital.

Kontaktinformation

Catharina Hagberg, tillförordnad VD, East Capital Explorer, 08 505 885 52

Lena Krauss, Head of Investor Relations and Finance, East Capital Explorer, 073 988 44 66

Kestutis Sasnauskas, Partner och Head of Real Estate and Private Equity, East Capital, 08 505 88 523

Kalender för finansiell information

- Månatliga substansvärdesrapporter femte arbetsdagen efter månadens slut
- Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2014, 22 maj 2014
- Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2014, 21 augusti 2014
- Delårsrapport 1 januari – 30 september 2014, 7 november 2014

Om East Capital Explorer

East Capital Explorer AB (publ) är ett svenskt investmentbolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa till en bredare målgrupp. Bolaget gör direktinvesteringar i onoterade och noterade bolag men investeringar görs också via East Capitals private equity-fastighets- och alternativa investeringsfonder. East Capital Explorers huvudsakliga investeringstema är inhemsk tillväxt och bolaget fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential som detaljhandel och konsumentvaror, finans samt fastigheter. East Capital Explorer har utsett East Capital till att förvalta investeringarna. East Capital Explorer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.

Denna information offentliggörs enligt lagen om värdepappersmarknaden, lagen om handel med finansiella instrument eller krav ställda i noteringsavtal. Information lämnades för offentliggörande den 12 maj 2014 klockan 08:00 CET.