

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 30 november 2012

East Capital Explorer ökar ytterligare sin exponering mot baltiska fastighetssektorn

East Capital Explorer AB investerar ytterligare 10 MEUR i East Capital Baltic Property Fund II vid fondens andra öppning. Investeringen görs i samband med fondens andra investering i Gedimino 9 som är ett attraktivt shopping center beläget i hjärtat av Vilnius. Gedimino 9 är en historisk byggnad på närmare 17 000 kvadratmeter med ett utmärkt läge på den centrala gatan Gedimino. Huvudhyresgästerna är bland annat den framgångsrika livsmedelskedjan Rimi, den välkända svenska modekedjan Lindex och parfymkedjan Douglas.

“Denna investering är i linje med vårt mål att öka exponeringen mot fastighetssektorn. Vi tog det första steget i maj i år då vi investerade 10 MEUR i East Capital Baltic Property Fund II i samband med fondens lansering. Den baltiska fastighetsmarknaden erbjuder attraktiv riskjusterad avkastning och sektorn är för närvarande ett av East Capital Explorers fokusområden.” säger Mia Jurke, CEO East Capital Explorer.

De baltiska länderna drabbades hårt av finanskrisen 2008 men alla tre ekonomierna har återhämtat sig väl. De baltiska länderna var de snabbast växande ekonomierna i Europa förra året och de fortsätter att växa betydligt över EU-genomsnittet även i år. Fastighetsmarknaden har fortsatt att stabiliseras och hyresnivåerna ligger fortfarande 40-50 % lägre jämfört med 2007 då marknaden var på topp. Investeringsmarknaden återhämtar sig och visar förbättringar, framförallt i Estland som ligger i framkant avseende investerarintresse, transaktionsvolym och utbud.

Biljana Pehrsson, Head of East Capital Real Estate säger: *“Den Baltiska fastighetsmarknaden erbjuder intressanta investeringsmöjligheter till attraktiv avkastning. Marknaden har nått botten, vakansgraderna minskar och vi kan se en viss ökning av hyresnivåerna”*

Fondens strategi är att investera i kommersiella fastigheter i Baltikum. Investeringar kommer framför allt att göras i köpcenter och butiksfastigheter samt i logistik- och kontorsfastigheter. Fondens mål är att förvärva fastigheter i attraktiva lägen med stabila intäkter och utvecklingspotential. Främsta fokus kommer att vara fastigheter med väletablerade hyresgäster och långsiktigt hållbara hyresvillkor i och runt Tallinn och Vilnius. Tidigare i år förvärvade East Capital Baltic Property Fund II sin första fastighet, vilket var en nybyggd logistikfastighet på 40 000 kvadratmeter i Tallinn.

East Capital Baltic Property Fund II har ett avkastningsmål på 15-20% per år på gjorda investeringar och målsättningen är att generera en årlig utdelning före skatt på 4-6% från och med att fonden är fullinvesterad. Fondens löptid är sju år med möjlighet till förlängning på upp till tre år.

Kontaktinformation:**Mia Jurke**, VD, East Capital Explorer, 08-505 885 32**Charlotte Åsberg**, Investor Relations Manager, East Capital Explorer, 08-505 885 94

East Capital Explorers kalender för finansiell information:

- Månatliga substansvärdesrapporter femte arbetsdagen efter månadens slut
- Bokslutskommuniké 2012, 14 februari 2013
- Årsredovisning 2012 är tillgänglig i april 2013
- Årsstämma 2013 äger rum den 24 april 2013
- Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2013, 9 maj 2013
- Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2013, 14 augusti 2013
- Delårsrapport 1 januari – 30 september 2013, 11 november 2013

Om East Capital Explorer - East Capital Explorer AB (publ) är ett svenskt bolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa till en bredare målgrupp. Bolaget investerar främst i East Capitals speciella fondprodukter men gör också direktinvesteringar i onoterade och noterade bolag. East Capital Explorer fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential, främst kraft, finans, detaljhandel och konsumentvaror samt fastigheter. East Capital Explorer har utsett East Capital till att förvalta investeringarna. East Capital Explorer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.

Denna information offentliggörs enligt lagen om värdepappersmarknaden, lagen om handel med finansiella instrument eller krav ställda i noteringsavtal. Information lämnades för offentliggörande den 30 november 2012 klockan 12:00 CET.