

The English text is an unofficial translation. In case of any discrepancies the Swedish text shall prevail.

Föreslagna bolagsordningsändringar enligt punkten 14 ***Proposed changes to the articles of association pursuant to*** ***item 14***

Bilaga 1 Föreslagna bolagsordningsändringar till årsstämman den 25 april 2024 (ändringsmarkerad mot befintlig bolagsordning)

Appendix 1 *Proposed changes to the articles of association to the annual general meeting on 25 April 2024 (redline against current articles of association)*

Bilaga 2 Föreslagen ny bolagsordning till årsstämman den 25 april 2024 (ren version)

Appendix 2 *Proposed new articles of association to the annual general meeting on 25 April 2024 (clean version)*

Bolagsordning

§ 1 Företagsnamn

Bolagets företagsnamn är Eastnine AB (publ).

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

§ 3 Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och försälja fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta skall vara euro.

§ 5 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital utgör lägst 2 000 000 euro och högst 8 000 000 euro.

§ 6 Antal aktier, ~~aktieslag och aktieslagens inbördes rättigheter~~

~~1. Antal aktier~~

~~Antalet aktier skall vara lägst 80 000 000 och högst 320 000 000.~~

~~2. Aktieslag~~

~~Aktier skall kunna ges ut i två slag betecknade stamaktier och preferensaktier. Stamaktier får ges ut till ett antal motsvarande det högsta antal aktier som kan ges ut enligt denna bolagsordning. Preferensaktier får ges ut till ett antal om högst 8 000 000 preferensaktier.~~

~~3. Röstetal~~

~~Varje stamaktie berättigar till en (1) röst. Varje preferensaktie berättigar till en tiondels (1/10) röst.~~

~~4. Begränsning avseende utgivande av preferensaktier och värdeöverföring i vissa fall~~

~~Så länge preferensaktier är utgivna och så länge Preferensaktiekvoten (beräknad på sätt som framgår nedan) överstiger 40 procent, får beslut inte fattas om:~~

- ~~(i) emission av ytterligare preferensaktier, eller~~
- ~~(ii) värdeöverföring till innehavare av stamaktier.~~

~~Preferensaktiekvoten beräknas enligt följande:~~

$$\frac{\text{A} \times \text{B}}{\text{C}}$$

~~där:~~

~~A är lösenbeloppet enligt punkt 6. ii. nedan vid beslutstidpunkten (inklusive eventuell upplupen del av Preferensutdelning och eventuellt Innestående Belopp och oavsett hur lång tid som förflutit sedan den Initiala Emissionen);~~

~~B är det totala antalet registrerade preferensaktier med tillägg av tillkommande, beslutade, men icke registrerade nyemissioner av preferensaktier, preferensaktier som kan tillkomma genom konvertering eller utnyttjande av konvertibler och teckningsoptioner samt preferensaktier som kan ges ut enligt andra finansiella instrument, med avdrag dels för sådana preferensaktier som bolaget självt innehar, dels för sådana preferensaktier som är föremål för inlösen efter beslut av bolagsstämma eller styrelsen; och~~

~~C är det lägsta av koncernens där bolaget är moderbolag och bolagets bokförda egna kapital enligt den senaste av bolaget avgivna delårsrapporten med avdrag för dels eventuell föreslagen ej beslutad eller genomförd värdeöverföring enligt punkt (ii) ovan, dels eventuell föreslagen men ej beslutad eller genomförd Preferensutdelning enligt punkt 5. nedan, i samtliga fall omräknat till svenska kronor enligt växelkursen på balansdagen för den senaste av bolaget avgivna delårsrapporten.~~

~~5. Preferensakties rätt till vinstutdelning~~

~~Beslutar bolagsstämma om vinstutdelning skall preferensaktierna medföra företrädesrätt framför stamaktierna enligt nedan.~~

~~Företräde till vinstutdelning per preferensaktie ("Preferensutdelning") skall uppgå till en fjärdedel av årlig Preferensutdelning ("Årlig Preferensutdelning") per utbetalningstillfälle med avstämningsdagar enligt nedan.~~

~~Från och med det första utbetalningstillfället för Preferensutdelning skall Årlig Preferensutdelning vara 25 svenska kronor per preferensaktie.~~

~~Från och med varje utbetalningstillfälle för Preferensutdelning som inträffar närmast efter en årsstämma som följer på var femte årsdag av den första emissionen av preferensaktier (den "Initiala Emissionen"), skall Årlig Preferensutdelning justeras efter Referensräntan per den relevanta Omräkningsdagen. Justeringen skall ske genom att styrelsen fastställer en ny Årlig Preferensutdelning genom att multiplicera summan av Marginal och Ny Ränta med Initial Teckningskurs, avrundad till närmaste heltal svenska kronor, varvid följande uttryck skall ha nedan angiven innebörd:~~

”Bankdag”	Dag som inte är söndag, annan allmän helgdag eller dag som vid betalning av skuldebrev är jämställd med allmän helgdag (sådana likställda dagar är för närvarande lördag, midsommarafton, julafton samt nyårsafton).
”Initial Teckningskurs”	Det belopp i svenska kronor som har betalats för varje preferensaktie vid den Initiala Emissionen dividerat med fyra.
”Marginal”	(25 / Initial Teckningskurs) — Ursprunglig Ränta
”Ny Ränta”	Referensräntan kl. 12.00 per Omräkningsdagen det kalenderår ny Årlig Preferensutdelning skall fastställas.
”Omräkningsdag”	Årsdag av den Initiala Emissionen sådant kalenderår ny Årlig Preferensutdelning skall fastställas, eller om sådan dag inte är en Bankdag, närmast föregående Bankdag.
”Referensränta”	Den femåriga årliga räntan för ränteswap-transaktioner i svenska kronor ”OMX-SEK SWAP 5Y” (eller sådan annan ränta som ersätter den) såsom denna är publicerad på NASDAQ OMX hemsida för Swap Fixing, uttryckt som ett procenttal med tre decimaler. Om sådan referensränta inte publiceras vid relevant tidpunkt skall styrelsen fastställa annan referensränta som enligt styrelsens bedömning är mest lämplig att ersätta nämnda referensränta med beaktande av de principer enligt vilken referensräntan bestäms, varvid styrelsen i första hand skall fastställa annan jämförbar referensränta som publiceras av annan internationellt erkänd oberoende källa och i andra hand skall tillfråga minst tre erkända svenska affärsbanker om deras ränta och fastställa referensräntan som genomsnittet av de svar som erhålls.
”Ursprunglig Ränta”	Referensräntan kl. 12.00 per dagen för beslut om Initial Teckningskurs.

~~Bolaget skall publicera Marginal samt varje fastställd Årlig Preferensutdelning på sin hemsida.~~

~~Utbetalning av vinstutdelning på preferensaktier skall ske kvartalsvis i svenska kronor. Avstämningsdagar för vinstutdelning skall vara den 5 februari, den 5 maj, den 5 augusti och den 5 november. För det fall sådan dag inte är Bankdag, skall avstämningsdagen vara närmast föregående Bankdag. Utbetalning av vinstutdelning på preferensaktier skall ske tredje Bankdagen efter avstämningsdagen.~~

~~Om ingen vinstutdelning lämnats på preferensaktier, eller om endast vinstutdelning understigande Preferensutdelningen lämnats, skall preferensaktierna, förutsatt att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning, medföra rätt att i tillägg till framtida Preferensutdelning erhålla ett belopp, jämnt fördelat på varje preferensaktie, motsvarande skillnaden mellan vad som skulle ha betalats ut enligt ovan och utbetalt belopp ("Innestående Belopp") innan värdeöverföringar till innehavare av stamaktier får ske. Innestående belopp skall räknas upp med en faktor motsvarande en årlig räntesats om tjugo (20) procent, varvid uppräknings skall ske med början från den kvartalsvisa tidpunkt då utbetalning av del av vinstutdelningen skett (eller borde ha skett, i det fall det inte skett någon vinstutdelning alls). Även vinstutdelning av Innestående Belopp förutsätter att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning.~~

~~Preferensaktierna skall i övrigt inte medföra någon rätt till vinstutdelning.~~

~~6. Inlösen av preferensaktier~~

~~Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan ske genom inlösen av ett visst antal eller samtliga preferensaktier efter beslut av styrelsen. När beslut om inlösen fattas, skall ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga.~~

~~Fördelningen av vilka preferensaktier som skall inlösas skall ske *pro rata* i förhållande till det antal preferensaktier som varje preferensaktieägare äger. Om fördelningen enligt ovan inte går jämnt ut skall styrelsen besluta om fördelningen av överskjutande preferensaktier som skall inlösas. Om beslutet godkänns av samtliga ägare av preferensaktier kan dock styrelsen besluta vilka preferensaktier som skall inlösas.~~

~~Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie skall vara ett belopp beräknat enligt följande:~~

- ~~i. Fram till den tredje årsdagen av den Initiala Emissionen, ett belopp motsvarande (i) 120 procent av Initial Teckningskurs jämte (ii) eventuell upplupen del av Preferensutdelning jämte (iii) eventuellt Innestående Belopp uppräknat med årlig ränta enligt punkten 5. ovan. Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie skall dock aldrig understiga aktiens kvotvärde.~~
- ~~ii. Från och med den tredje årsdagen av den Initiala Emissionen och för tiden därefter, ett belopp motsvarande (i) 105 procent av Initial Teckningskurs jämte (ii) eventuell upplupen del av Preferensutdelning jämte (iii) eventuellt Innestående Belopp uppräknat med årlig ränta enligt punkten 5. ovan. Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie skall dock aldrig understiga aktiens kvotvärde.~~

~~Med "upplupen del av Preferensutdelning" avses upplupen Preferensutdelning för perioden som börjar med dagen efter den senaste avstämningsdagen för~~

~~vinstutdelning på preferensaktier till och med dagen för utbetalning av lösenbeloppet. Antalet dagar skall beräknas utifrån det faktiska antalet dagar i förhållande till 90 dagar.~~

7. Bolagets upplösning

~~Vid bolagets upplösning skall preferensaktier medföra företrädesrätt framför stamaktier att ur bolagets tillgångar erhålla ett belopp per preferensaktie, motsvarande lösenbeloppet beräknat enligt punkten 6. ovan per tidpunkten för upplösningen, innan utskiftning sker till ägare av stamaktier. Preferensaktier skall i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.~~

8. Omräkning vid vissa bolagshändelser

~~För det fall antalet preferensaktier ändras genom sammanläggning, uppdelning, eller annan liknande bolagshändelse skall de belopp som preferensaktien berättigar till enligt punkterna 5.-7. i denna § 6 omräknas för att återspegla denna förändring.~~

9. Företrädesrätt

~~Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av olika slag, skall innehavare av stamaktier och preferensaktier ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier eller preferensaktier. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, skall fördelningen ske genom lottning.~~

~~Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av ett slag, skall innehavare av aktier av det slag som ges ut ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier eller preferensaktier. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, skall fördelningen ske genom lottning.~~

~~Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler skall aktieägarna ha företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av teckningsoptionerna respektive företrädesrätt att~~

~~teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas mot.~~

~~Vad som sagts ovan skall inte innebära någon inskränkning i möjligheterna att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.~~

~~Ökning av aktiekapitalet genom fondemission med utgivande av aktier får endast ske genom utgivande av stamaktier. Därvid gäller att endast stamaktieägarna har företrädesrätt till de nya stamaktierna fördelat efter det antal stamaktier de förut äger. Vad som nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.~~

§ 7 Styrelse och revisorer

Styrelsen består av 3 – 6 ledamöter utan suppleanter. Den väljes årligen på årsstämman för tiden intill dess nästa årsstämma har hållits.

1 – 2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter väljes på årsstämman för tiden intill:

- (i) utgången av den årsstämma som hålls första året efter revisorsvalet;
- (ii) utgången av den årsstämma som hålls andra året efter revisorsvalet;
- (iii) utgången av den årsstämma som hålls tredje året efter revisorsvalet; eller
- (iv) utgången av den årsstämma som hålls fjärde året efter revisorsvalet.

§ 8 Kallelse

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse skall information om att kallelse har skett annonseras i Svenska Dagbladet.

§ 9 Årsstämma

Årsstämma hålles årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång. På årsstämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av en eller två protokolljusterare
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
7. Beslut
 - om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
 - om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda

balansräkningen

- om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer

8. Fastställande av antalet styrelseledamöter, samt i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter
9. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer
10. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter
11. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

§ 10 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§ 11 Deltagande på bolagsstämman

För att få delta på bolagsstämman skall aktieägare anmäla sig samt antalet biträden hos bolaget före klockan 16.00 senast den dag, som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Ombud behöver ej anmäla antalet biträden. Antalet biträden får högst vara två.

§ 12 Fullmaktsinsamling och poströstning

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

§ 13 Avstämningsförbehåll

Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

Articles of association

§ 1 Company name

The company name is Eastnine AB (publ).

§ 2 Registered office

The company's registered office is located in the municipality of Stockholm.

§ 3 Operations

The object of the company's operations is to acquire, manage and sell real property and chattels and to conduct other activities compatible therewith.

§ 4 Accounting currency

The company's accounting currency shall be Euro.

§ 5 Share capital

The share capital of the company shall amount to not less than EUR 2,000,000 and not more than EUR 8,000,000.

§ 6 Number of shares, ~~classes of shares and rights between the classes of shares~~

~~1. Number of shares~~

The number of shares shall be not less than 80,000,000 and not more than 320,000,000.

~~2. Classes of shares~~

~~Shares may be issued in two different classes: ordinary shares and preference shares. Ordinary shares may be issued up to a number equal to the highest number of shares that may be issued under these articles of association. No more than 8,000,000 preference shares may be issued.~~

~~3. Number of votes~~

~~Each ordinary share carries one (1) vote. Each preference share carries one tenth (1/10) vote.~~

~~4. Restrictions on new issue of preference shares and value transfers in certain events~~

~~For as long as there are preference shares issued and the Preference Share Ratio (calculated as set out below) exceeds [•], it may not be resolved to:~~

~~(i) issue additional preference shares; or~~

~~(ii) make a value transfer to holders of ordinary shares.~~

~~The Preference Share Ratio is calculated as follows:~~

$$\frac{A \times B}{C}$$

~~whereas:~~

- ~~A is equal to the redemption price set out in section 6 ii. below as at the resolution date (including any accrued portion of the Preference Distribution and any Retained Amounts and regardless of how long time has passed since the First New Issue);~~
- ~~B is equal to the total number of registered preference shares plus any additional preference shares that (a) have not yet been registered, but have been validly resolved to be issued, (b) may be issued through a conversion or exercise of convertible instruments or warrants then outstanding and (c) may be issued under any other financial instrument then outstanding, but less any such preference shares that (d) are held by the company or (e) are subject to a redemption validly resolved by a General Meeting or the Board of Directors; and~~
- ~~C the book value of the equity of either the group of companies in which the company is the parent company or the company, whichever is the lower, as recorded in the most recent interim report presented by the company, less any proposed but not yet validly resolved or effectuated (a) value transfer under paragraph (ii) above and (b) Preference Distribution under section 5 below, in each case converted to SEK in accordance with the exchange rate as of the balance sheet date of the most recent interim report presented by the company.~~

~~5. Preference shares' right to distribution of profits~~

~~If a General Meeting resolves on a distribution of profits, the preference shares shall have a priority over the ordinary shares as follows.~~

~~For each payment, the priority to distribution of profits per preference share (the "Preference Distribution") shall amount to one fourth (1/4) of the annual Preference Distribution ("Annual Preference Distribution"). The record date for each such distribution is set out below.~~

~~As from the first payment of a Preference Distribution, the Annual Preference Distribution shall amount to SEK 25 per preference share.~~

~~As from the first payment of a Preference Distribution that occurs after the Annual General Meeting subsequent to the fifth (5th) anniversary of the first new issue of preference shares (the “First New Issue”), the Annual Preference Distribution shall be adjusted on the basis of the Reference Interest as at the relevant Recalculation Day. The adjustment is made upon the Board of Directors determining a new Annual Preference Distribution by applying the following formula:~~

~~$(\text{Margin} + \text{New Interest}) \times \text{First Subscription Price}$~~

~~whereas such product shall be rounded up or down to the nearest whole number SEK amount and the following terms shall have the meanings set out below:~~

“Banking Day”	means any day that is not a Sunday or a public holiday or any such other day that is considered to be a public holiday when repaying a debt (Saturday, Midsummer’s Eve, Christmas Eve and New Year’s Eve are currently considered to be such days);
“First Subscription Price”	means the SEK amount paid for each preference share under the First New Issue, divided by four;
“Initial Interest”	means the Reference Interest at 12:00 noon CET on the day the First Subscription Price was validly set;
“Margin”	means $(25 / \text{First Subscription Price}) - \text{Initial Interest}$;
“New Interest”	means the Reference Interest at 12:00 noon CET on the Recalculation Day in the calendar year in which a new Annual Preference Distribution shall be determined;
“Recalculation Day”	means the anniversary of the First New Issue in such calendar year in which a new Annual Preference Distribution shall be determined, or if such day is not a Banking Day, the immediately preceding Banking Day; and
“Reference Interest”	means the 5-year annual interest for interest swap transactions in SEK “OMX SEK SWAP 5Y” (or such other interest replacing it) displayed on NASDAQ OMX’ website for

~~Swap Fixing, expressed as a percentage with three (3) decimals. If such reference interest does not exist at the relevant time, the Board of Directors shall set another reference interest, which in the opinion of the Board of Directors is most adequate to properly replace the above reference interest taking into account the principles according to which the reference interest is determined, whereas the Board of Directors shall, as a starting point, determine the other reference interest to be such comparable interest that is displayed by another internationally recognised independent source and, if this is not possible, by consulting no less than three recognised Swedish banks about their respective interests and, on the basis thereof, determine the reference interest as the average of the interests provided by such banks.~~

~~The company shall display the Margin and each Annual Preference Distribution on its website.~~

~~The distribution of profits on preference shares shall be paid in SEK on a quarterly basis. The record date for such distributions shall be 5 February, 5 May, 5 August and 5 November and, if such day is not a Banking Day, the immediately preceding Banking Day. The payment shall be made on the third (3rd) Banking Day after the record date.~~

~~If no distribution of profits on the preference shares is paid, or if the payment of such distribution amounts to less than the Preference Distribution, the preference shares shall carry a right, subject to a General Meeting resolving on a distribution of profits, to receive an amount, in addition to future Preference Distributions, equally apportioned among the preference shares, corresponding to the difference between the amount that should have been paid as set out above and the amount actually paid ("Retained Amounts") before any value transfers to holders of ordinary shares are made. Retained Amounts shall be adjusted upwards by a factor corresponding to an annual interest rate of twenty (20) per cent, it being understood that such adjustment shall be made as from the quarterly date at which the distribution of profits were paid or should have been paid (that is, if no such distribution has been paid at all). The payment of Retained Amounts is subject to a General Meeting resolving on a distribution of profits.~~

~~The preference shares do not carry any other rights to distribution of profits than those set out above.~~

~~6. Redemption of preference shares~~

~~The share capital may be reduced (but not below the minimum share capital) by way of a redemption of all or part of the preference shares upon a resolution of the Board of Directors to do so. When resolving upon a redemption, an amount equal to the share capital reduction shall be allocated to the statutory reserve, provided that sufficient funds for this purpose are available.~~

~~The preference shares shall be redeemed *pro rata* to the number of preference shares held by each holder of preference shares. If the allocation set out above does not result in an even number of shares, the Board of Directors shall allocate the surplus preference shares to be redeemed. If, however, the resolution is supported by all of the holders of preference shares, the Board of Directors can resolve on which shares to redeem.~~

~~The redemption price for each redeemed preference share shall be calculated as follows:~~

- ~~(i) Until the third (3rd) anniversary of the First New Issue, the redemption price shall be equal to 120 per cent of the First Subscription Price plus any accrued portion of the Preference Distribution plus any Retained Amounts adjusted upwards with an interest as set out in section 5 above. The redemption price for each redeemed preference share shall in no event be less than the quota value of a preference share.~~
- ~~(ii) As from the third (3rd) anniversary of the First New Issue and the period thereafter, the redemption price shall be equal to 105 per cent of the First Subscription Price plus any accrued portion of the Preference Distribution plus any Retained Amounts adjusted upwards with an interest as set out in section 5 above. The redemption price for each redeemed preference share shall in no event be less than the quota value of a preference share.~~

~~The expression “accrued portion of the Preference Distribution” means accrued Preference Distribution for the period commencing on the day after the most recent record date for a distribution of profits on preference shares up until and including the day the redemption price is paid. The number of days shall be calculated on the basis of the actual number of days relatively to 90 days.~~

~~7. Liquidation of the company~~

~~Upon a liquidation of the company, the preference shares shall have a priority over the ordinary shares to receive an amount per preference share equal to~~

~~the redemption price that would have been applicable at the time of liquidation, calculated in accordance with section 6 above, from the company's assets before any distribution proceeds are distributed to the holders of ordinary shares. The preference shares do not carry any other rights to distribution proceeds than those set out in this section 7.~~

~~8. Recalculation upon certain corporate events~~

~~Upon a change of the number of preference shares as a result of a consolidation of shares, share split or another similar corporate event, the amounts that the preference shares carry right to under sections 5-7 in this § 6 shall be recalculated in order to reflect such change.~~

~~9. Preferential rights~~

~~In the event that the company resolves to, by a cash issue or a set-off issue, issue new shares of different classes, the holders of ordinary shares and preference shares shall have preferential rights to subscribe for new shares of the same class *pro rata* to their existing shareholding in that class (primary preferential right). Shares not subscribed for on the basis of primary preferential rights shall be offered for subscription to all shareholders (secondary preferential right). If the number of shares offered in this manner is insufficient for subscription based on secondary preferential rights, the shares shall be allocated among the subscribers *pro rata* to their aggregate existing shareholding, irrespective of whether such shares are ordinary shares or preference shares. To the extent this is not possible as regards a certain share/certain shares, the allocation shall be made by drawing of lots.~~

~~In the event that the company resolves to, by a cash issue or a set-off issue, issue new shares of only one class, the shareholders of that class shall have preferential rights to subscribe for new shares *pro rata* to their existing shareholding in that class (primary preferential right). Shares not subscribed for on the basis of primary preferential rights shall be offered for subscription to all shareholders (secondary preferential right). If the number of shares offered in this manner is insufficient for subscription based on secondary preferential rights, the shares shall be allocated among the subscribers *pro rata* to their aggregate existing shareholding, irrespective of whether such shares are ordinary shares or preference shares. To the extent this is not possible as regards a certain share/certain shares, the allocation shall be made by drawing of lots.~~

~~In the event that the company resolves to, by a cash issue or a set-off issue, issue new warrants or convertibles, the shareholders shall have preferential rights to the subscription of the new warrants as if the issue related to the shares that may be subscribed for following an exercise of the warrants or, in case of an issue of convertibles, as if the issue related to the shares that the convertibles may be converted into.~~

~~What is stipulated above shall not restrict the possibilities for resolving on a cash issue or set-off issue with deviation from the shareholders' preferential rights.~~

~~An increase of the share capital by a bonus issue, where new shares are issued, may only occur by an issue of new ordinary shares. In such case, only holders of ordinary shares have preferential rights to such new ordinary shares *pro rata* to their existing holdings of ordinary shares. The above shall not restrict the possibilities for resolving, after necessary amendments of these articles of association, on an issue of shares of a new class.~~

§ 7 The Board of Directors and auditors

The Board shall consist of 3–6 members without deputies. It is elected annually at the Annual General Meeting for the time up to the end of the next Annual General Meeting.

1–2 auditors, with or without deputy auditors, are elected at the Annual General Meeting for a period until:

- (i) the close of the Annual General Meeting held the first year after the election of the auditor;
- (ii) the close of the Annual General Meeting held the second year after the election of the auditor;
- (iii) the close of the Annual General Meeting held the third year after the election of the auditor; or
- (iv) the close of the Annual General Meeting held the fourth year after the election of the auditor.

§ 8 Notice

Notice of a General Meeting shall be given through an announcement in Post- och Inrikes Tidningar and on the company's website. At the time of the notice, an announcement informing that the notice has been issued shall be published in Svenska Dagbladet.

§ 9 Annual General Meeting

The Annual General Meeting shall be held within six months from the end of each financial year. At the Annual General Meeting, the following matters shall be addressed:

1. Election of a chairman of the meeting
2. Preparation and approval of the voting list
3. Approval of the agenda
4. Election of one or two persons to verify the minutes
5. Determination whether the meeting has been duly convened
6. Presentation of the annual accounts and the auditors' report and, if applicable, the consolidated annual accounts and consolidated auditors' report
7. Resolutions:

- on adoption of the income statement and balance sheet and, if applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet
 - on the disposition of the company's profit or loss as shown in the adopted balance sheet
 - on discharge of liability of members of the Board of Directors and the managing director, as applicable
8. Determination of the number of board members and, if applicable, auditors and any deputy auditors
 9. Determination of the fees to be paid to the Board of Directors and the auditors
 10. Election of the Board of Directors and, if applicable, auditors and deputy auditors
 11. Other matters that may be brought before the meeting pursuant to the Swedish Companies Act or the articles of association

§ 10 Financial year

The company's financial year is January 1 – December 31.

§ 11 Participation at the General Meeting

To be entitled to participate at the General Meeting, shareholders must give the company notice of their intention to attend the General Meeting and, if applicable, state the number of assistants not later than 4 PM on the day stipulated in the notice of the General Meeting. That day must not be a Sunday, any other public holiday, a Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and must not be earlier than the fifth weekday prior to the General Meeting. Attorneys do not need to notify the number of assistants. The number of assistants may not be more than two.

§ 12 Collection of powers of attorney and voting by post

The Board may collect powers of attorney in accordance with the procedure described in Chapter 7, Section 4, paragraph 2 of the Swedish Companies Act (2005:551).

The Board may resolve, ahead of a General Meeting of shareholders, that the shareholders shall be entitled to exercise their voting rights by post prior to the Meeting.

§ 13 Record day provision

The company's shares shall be registered in a CSD register (central securities depository) pursuant to the Central Securities Depositories and Financial Instruments (Accounts) Act (SFS 1998:1479).

Bolagsordning

§ 1 Företagsnamn

Bolagets företagsnamn är Eastnine AB (publ).

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

§ 3 Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och försälja fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta skall vara euro.

§ 5 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital utgör lägst 2 000 000 euro och högst 8 000 000 euro.

§ 6 Antal aktier

Antalet aktier skall vara lägst 80 000 000 och högst 320 000 000.

§ 7 Styrelse och revisorer

Styrelsen består av 3 – 6 ledamöter utan suppleanter. Den väljes årligen på årsstämman för tiden intill dess nästa årsstämma har hållits.

1 – 2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter väljes på årsstämman för tiden intill:

- (i) utgången av den årsstämma som hålls första året efter revisorsvalet;
- (ii) utgången av den årsstämma som hålls andra året efter revisorsvalet;
- (iii) utgången av den årsstämma som hålls tredje året efter revisorsvalet; eller
- (iv) utgången av den årsstämma som hålls fjärde året efter revisorsvalet.

§ 8 Kallelse

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse skall information om att kallelse har skett annonseras i Svenska Dagbladet.

§ 9 Årsstämma

Årsstämma hålles årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång. På årsstämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av en eller två protokolljusterare
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
7. Beslut
 - om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
 - om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer
8. Fastställande av antalet styrelseledamöter, samt i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter
9. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer
10. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter
11. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

§ 10 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§ 11 Deltagande på bolagsstämman

För att få delta på bolagsstämman skall aktieägare anmäla sig samt antalet biträden hos bolaget före klockan 16.00 senast den dag, som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Ombud behöver ej anmäla antalet biträden. Antalet biträden får högst vara två.

§ 12 Fullmaktsinsamling och poströstning

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

§ 13 Avstämningsförbehåll

Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

Articles of association

§ 1 Company name

The company name is Eastnine AB (publ).

§ 2 Registered office

The company's registered office is located in the municipality of Stockholm.

§ 3 Operations

The object of the company's operations is to acquire, manage and sell real property and chattels and to conduct other activities compatible therewith.

§ 4 Accounting currency

The company's accounting currency shall be Euro.

§ 5 Share capital

The share capital of the company shall amount to not less than EUR 2,000,000 and not more than EUR 8,000,000.

§ 6 Number of shares

The number of shares shall be not less than 80,000,000 and not more than 320,000,000.

§ 7 The Board of Directors and auditors

The Board shall consist of 3–6 members without deputies. It is elected annually at the Annual General Meeting for the time up to the end of the next Annual General Meeting.

1–2 auditors, with or without deputy auditors, are elected at the Annual General Meeting for a period until:

- (i) the close of the Annual General Meeting held the first year after the election of the auditor;
- (ii) the close of the Annual General Meeting held the second year after the election of the auditor;
- (iii) the close of the Annual General Meeting held the third year after the election of the auditor; or
- (iv) the close of the Annual General Meeting held the fourth year after the election of the auditor.

§ 8 Notice

Notice of a General Meeting shall be given through an announcement in Post- och Inrikes Tidningar and on the company's website. At the time of the notice, an announcement informing that the notice has been issued shall be published in Svenska Dagbladet.

§ 9 Annual General Meeting

The Annual General Meeting shall be held within six months from the end of each financial year. At the Annual General Meeting, the following matters shall be addressed:

1. Election of a chairman of the meeting
2. Preparation and approval of the voting list
3. Approval of the agenda
4. Election of one or two persons to verify the minutes
5. Determination whether the meeting has been duly convened
6. Presentation of the annual accounts and the auditors' report and, if applicable, the consolidated annual accounts and consolidated auditors' report
7. Resolutions:
 - on adoption of the income statement and balance sheet and, if applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet
 - on the disposition of the company's profit or loss as shown in the adopted balance sheet
 - on discharge of liability of members of the Board of Directors and the managing director, as applicable
8. Determination of the number of board members and, if applicable, auditors and any deputy auditors
9. Determination of the fees to be paid to the Board of Directors and the auditors
10. Election of the Board of Directors and, if applicable, auditors and deputy auditors
11. Other matters that may be brought before the meeting pursuant to the Swedish Companies Act or the articles of association

§ 10 Financial year

The company's financial year is January 1 – December 31.

§ 11 Participation at the General Meeting

To be entitled to participate at the General Meeting, shareholders must give the company notice of their intention to attend the General Meeting and, if applicable, state the number of assistants not later than 4 PM on the day stipulated in the notice of the General Meeting. That day must not be a Sunday, any other public holiday, a Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and must not be earlier than the fifth weekday prior to the General Meeting. Attorneys do not need to notify the number of assistants. The number of assistants may not be more than two.

§ 12 Collection of powers of attorney and voting by post

The Board may collect powers of attorney in accordance with the procedure described in Chapter 7, Section 4, paragraph 2 of the Swedish Companies Act (2005:551).

The Board may resolve, ahead of a General Meeting of shareholders, that the shareholders shall be entitled to exercise their voting rights by post prior to the Meeting.

§ 13 Record day provision

The company's shares shall be registered in a CSD register (central securities depository) pursuant to the Central Securities Depositories and Financial Instruments (Accounts) Act (SFS 1998:1479).