

Område	Risk	Riskvärde	Sannolikhet			Påverkan		Bolagskritisk
			Låg	Medium	Hög	Marginell	Medium	
<b>Verksamhet</b>								
	Låg/förändrad efterfrågan på kontorslokaler	4						
	Negativa värdeförändringar fastigheter	2						
	Låga hyresintäkter och låg uthyrningsgrad	2						
	Höga fastighetskostnader	2						
	Investeringar och projekt	2						
	Försäljning av fastigheter, likviditet	4						
	Förvärv av fastigheter, dolda fel/kvalitetsbrist	2						
	Organisation, operationell verksamhet, nyckelpersoner	4						
	Twister	2						
	IT – informationsläckage	2						
	IT/Cyber – informationssäkerhet, intrång	4						
	Ökade driftkostnader vid högre temperaturer	2						
	Extrema väderhändelser	2						
	Ansvarsfull värdekedja	2						
	Kompetensförsörjning och inkludering	2						
	Affärsetik och integritet	3						
<b>Omvärld</b>								
	Svag ekonomisk konjunktur	4						
	Hög inflation	2						
	Lagstiftning och skatt	4						
	Lokal-, politik- och planrisk	4						
	Stort utbud av lokaler/Framtidens kontor	4						
	Högt råvarupris	2						
	Klimatomställning och regelefterlevnad	4						
<b>Finansiella</b>								
	Hög ränta	4						
	Kreditrisk	2						
	Låg likviditet	2						
	Ny finansiering/Refinansiering	2						
	Valuta	4						
	Krav på förtida återbetalning av finansiering	2						

- Låg/Marginell
- Medium
- Hög/Bolagskritisk

**Riskvärde**

Sannolikhet (1–3) multiplicerat med påverkan (1–3) ger ett vägt riskvärde, mellan 1 och 9, i enlighet med tabellen.

Låg x låg/medium ger lägsta klassning (1–2).

Medium x medium eller låg x hög/bolagskritisk ger mediumklassning (3–5).

Hög/bolagskritisk x minst medium ger högsta klassning (6–9).