

Område	Risk	Riskvärde	Sannolikhet			Påverkan		Bolags- kritisk
			Låg	Medium	Hög	Marginell	Medium	
Verksamhet								
	Låg/förändrad efterfrågan på kontorslokaler	4						
	Negativa värdeförändringar fastigheter	2						
	Låga hyresintäkter och låg uthyrningsgrad	2						
	Höga fastighetskostnader	1						
	Investeringar och projekt	2						
	Försäljning av fastigheter, låg likviditet	4						
	Förvärv av fastigheter, dolda fel/låg kvalitet	2						
	Organisation och operationell verksamhet	2						
	Twister	2						
	IT – informationsläckage	2						
	IT/Cyber – informationssäkerhet, intrång	4						
	Leverantörer	1						
Hållbarhet								
– Klimatrelaterad omställning	Höga energipriser	4						
	Minskad finansiering av icke-hållbara tillgångar	2						
	Ökade utsläppsrelaterade kostnader	1						
	Minskad efterfrågan på icke-hållbara byggnader	2						
– Klimatrelaterad fysisk	Högre kostnad för fastighetsdrift vid högre temperatur	2						
	Extrema väderförhållanden	1						
– Övriga hållbarhetsrisker	Medarbetare och arbetsmiljö	1						
	Korruption och oetiskt beteende	3						
Omvärld								
	Svag ekonomisk konjunktur	6						
	Hög inflation	4						
	Lagstiftning och skatt	1						
	Lokal-, politik- och planrisk	6						
	Stort utbud av lokaler	4						
	Högt råvarupris	2						
Finansiella								
	Ränta	4						
	Kredit	1						
	Likviditet	2						
	Refinansiering	2						
	Valuta	1						

■ Låg/Marginell

■ Medium

■ Hög/Bolagskritisk

Riskvärde

Sannolikhet (1–3) multiplicerat med påverkan (1–3) ger ett vägt riskvärde, mellan 1 och 9, i enlighet med tabellen.

Låg x låg/medium ger lägsta klassning (1–2).

Medium x medium eller låg x hög/bolagskritisk ger mediumklassning (3–5).

Hög/bolagskritisk x minst medium ger högsta klassning (6–9).